

Érpatak Érpatak Petőfi utca

29 000 000 HUF

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltségesebb felújítási munkákon már átesett, így az új tulajdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt - a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult. A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál. A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m²-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

394426

Type 00 - 0000

00 93 m²

00 1 + 4 00

00 1270 m²

00 00

00 000

00 00

00 0000000

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 1970

00 Kelet

Inner height 2.7 m



