

## Püspökatvan Csendes környezetben

36 000 000 HUF

### IGÉNYES FELÚJÍTÁS, CSENDES ÉS VIDÉK!

Megvételre kínálok Püspökatvan közkedvelt részén, 1618 nm-es telken fekvő, nettó 95,56 nm, bruttó 160,77 nm-es, 1976-ban épült, téglafalazatú, tágas, 3 szobás, igényesen felújított családi házat.

Az épületet gázcirkó fűtés, 3 szoba, konyha, nappali, fürdőszoba, valamint üveg előtér, tárolók és garázs jellemzi.

2016-ban megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fal és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- szigetelés 10 cm Nikecell
- fűtésrendszer kiépítése
- nyílászáró csere
- tető szerkezet és héjzat csere
- konyha átalakítása

Az elektromos rendszer viszont még az eredeti.

A kert gazdálkodásra alkalmas, sok tárolóval és fűt kúttal rendelkezik.

Buszmegálló, vasútállomás, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-12 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

### AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

A HÁZ MEGFELEL A FALUSI CSOK, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	394420
Type	□□ - □□□□
□□	160 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1618 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1976
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

