

## Komárom

53 900 000 HUF

□□□ 394191

Eladásra kínálunk egy kiváló elhelyezkedésű családi házat Komárom belvárosában, a Mártírok útján.

Type □□ - □□□□

□□ 156 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik, 3 szoba a földszinten, 1 pedig az emeleten kapott helyet. A lakás alapterülete 112 m<sup>2</sup>.

□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

A ház alagsorában egy 44 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban üzletként használt, külön bejáratú épületrész található. Kisebb vállalkozás, iroda, vagy akár lakás céljára is kiválóan alkalmas.

□□ 570 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

Az alagsor többi részében tárolóhelyiség és garázs helyezkedik el.

□□ Téglá

A ház fűtéséről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

Az ingatlan az 1950-es években épült stabil téglá falazattal, korszerűsítést és felújítást igényel.

□□□□□□ No

□□□□ Yes

Az épület több bejáratúval rendelkezik, akár kisebb részekre, apartmanokra is osztható.

□□□□ 1956

□□ Délnyugat

A 570 m<sup>2</sup>-es kert ideális hely a pihenésre és kikapcsolódásra, illetve a terasz is kellemes kiegészítője az otthonnak.

Inner height 2.8 m

A belvárosi elhelyezkedés miatt sok lehetőség rejlik az ingatlanban!

Remek választás azok számára, akik saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat, vagy megfelelő helyet keresnek vállalkozásuk, szolgáltatásuk számára!




**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu





**KÖNYVELŐ  
IRODA**  MEMORY BT.  
Könyvvizetés  
Adó-, TB ügyintézés  
Tel./Fax: 34/ 342-530