

## Kőszegszerdahely Kőszeg

44 900 000 HUF

Természet + otthon!

MITŐL EGYEDI EZ A LAKÓPARK?

MERT A KIVITELEZŐ SZÁMÁRA VALÓBAN FONTOS, HOGY

- A MAGAS MINŐSÉGGEL,

- AZ ÉLHETŐ TEREKKEL,

- A TERMÉSZET KÖZELI KÖRNYEZETTEL,

IGAZI OTTHONT BIZTOSÍTSON ELÉRHETŐ ÁRON!!

Befektetők figyelem: a növekvő Ausztriai munkavállalók által igényelt albérletek iránti kereslet egyre fokozódik.

Amennyiben nem rövidtávú befektetésben gondolkodna, tekintse úgy, mint egy garantált előre befektetett hosszútávú nyereséget!

A 3 szintes lakóépület földszintjén, illetve első és második emeletén további lakások helyezkednek el, melyek 29, 30, 39, 40 és 46 m<sup>2</sup> alapterületűek.

Épület szerkezeti és műszaki jellemzők:

- sávalapozása,

- falazat: 30 cm Porotherm n+F téglá,

- lakásválasztó falak 30 cm-es téglá szerkezetű,

- földém: Leier gerendás szerkezet,

- szigetelés: 20 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot földémszigetelés, a lapos tetőnél 25-32 cm lépésálló szigetelés, földszinti padozatban 10 cm hőszigetelő lemez,

- 3 rétegű nyílászárók,

- hűtés-fűtés: korszerű split-légkondicionáló, valamint ...

□□□

394155

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

40 m<sup>2</sup>

□□

14 m<sup>2</sup>

□□

1 + 1 □□

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□

No

□□□

2027

□□

Délnyugat

Inner height

2.6 m

Duplex

No



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu



