

## Szeged

66 900 000 HUF

□□□

394135

Új építésű üzlethelyiség eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Type

□□ - □□□ - □□

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház földszintjén kialakításra kerülő, 61 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget, amely kiváló választás lehet vállalkozás indításához vagy befektetési céllal.

□□

61 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

A frekventált elhelyezkedés, az utcai megközelíthetőség és a jól alakítható belső tér hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant.

□□

Tégla

□□

□□

Főbb jellemzők

□□

□□□

- 61 m<sup>2</sup> alapterület
- utcfronti eladótér
- külön adminisztrációs helyiség
- teakonyha
- WC + gépészeti helyiség
- raktár
- jól szeparált funkcionális terek
- többféle tevékenységre alkalmas kialakítás

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

Yes

□□□

2026

Inner height

2.6 m

Duplex

No

Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi kereskedelmi, irodai vagy szolgáltató tevékenység egyaránt történő kialakítását.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téгла szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés

...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu



