

Szeged

50 900 000 HUF

□□□ 394134

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Type □□ - □□□□□□

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m²-es (kb. 52 m² bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

□□ 52 m²

□□ 2 □□

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□/□□□

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

Főbb jellemzők

□□□□□ Yes

- nettó 44 m² (kb. 52 m² bruttó)
- nappali + külön hálószoza
- amerikai konyhás étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

□□□ No

□□ Yes

□□□ 2026

Inner height 2.6 m

Duplex No

A lakás elrendezése ideális egyedülálló, párok vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálószoza ritkaság ebben a méretkategóriában.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

