

## Szeged

85 900 000 HUF

394131

Új építésű, erkélyes lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Type 00 - 00000000

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház 1. emeletén található, 74 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

00 74 m<sup>2</sup>

00 10 m<sup>2</sup>

00 2 00

A lakás modern kialakításával, jól élhető tereivel és kiváló elhelyezkedésével hosszú távon is értékálló.

00 00

00 00

00 Téglá

### Főbb jellemzők

- 74 m<sup>2</sup> alapterület
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba + külön WC
- előtér + gépészeti helyiség
- 10,4 m<sup>2</sup>-es erkély
- világos, jól átgondolt elrendezés

00 00

00 000000/0000

000000 Yes

0000 No

00 No

0000 2026

A nappaliból és a hálószobából is közvetlen kijárat nyílik az erkélyre.

Inner height 2.6 m

Duplex No

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma alapcsövezés

A lakás modern, energiahatékony alapokra épül, így fenntartása ...



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

