

## Székesfehérvár

465 000 HUF

Bip-004771. Móri úton közvetlenül a főút mellett nagykirakatos, 163m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti üzlethelyiség kiadó!

Az üzlethelyiség a városközpont közelében, frekvenciált és forgalmas helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós forgalom jelentős.

Autóval, tömegközlekedéssel (buszmegálló 100m-re) és gyalogosan is könnyen megközelíthető. Az üzlethez a belső udvarban saját parkolóhelyek tartoznak, de az épület előtt az utcán is ingyenes a parkolás.

Elosztását tekintve egy ketté osztott de tágas eladótérből, egy wc-ből, egy konyha-étkezőből, és egy raktárhelyiségből áll.

Fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő.

Az ingatlan udvarára kamionnal is be lehet hajtani, illetve igény esetén raktár is bérelhető.

Bérelti díj: 465.000,- Ft /hó (nem áfás) + rezsi + 2 hónap kaució

Közös költség: 12.000,- Ft /hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	394069
Type	□□ - □□□ - □□
□□	163 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	2004
□□□□	12000 HUF

