

## Szigetmonostor Szigetmonostor-Horány

74 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, csendes, kultúrált, hétvégi-, családi házas környezetben, Dunakeszi komphoz közel, ELADÓ egy önálló, 86 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, 2022-ban épült, kimondottan világos, könnyűszerkezetes családi ház.

Közművek közül víz, áram és csatorna van bekötve az ingatlanba.

A ház körbejárható, a telek 382 m<sup>2</sup>, a kert rendezett. A locsolás és a ház vízellátása is megoldható fúrt kútról. Parkolás telken belül vagy az ingatlan előtt lehetséges.

A földszinten található előszoba, nappali, konyha, fürdőszoba. A tetőtérben kapott helyet a két hálószoba.

A ház külső homlokzata színezett, 40 cm-es szigeteléssel. A külső nyílászárók műanyag szerkezetek, részben típus szerkezetek, részben egyedi gyártásúak. A bejárati ajtó és a belső ajtók faszerkezetűek. A fűtést fűtésre optimalizált Gree DarkX hűtő-fűtő klímák biztosítják, amelyek természetesen kellemes hőmérsékletet biztosítanak a nagy nyári melegekben is. A melegvíz ellátás wifis villanybojlerről történik.

Ajánlom mindenkinek, akik szeretik a nyugalmat, biztonságot, a víz közelségét.

Besorolása hétvégi ház, HITELEZHETŐ!

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	394009
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	382 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Könyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Kelet
Inner height	2.5 m

