

Pécel Pécel, Luxus lakás

287 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, LUXUS ingatlan nagy telekkel eladó!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 372,91m², 8+1 szobás kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, bruttó 372,91 m² alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).

A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 368,55 m².

Főbb jellemzők:

- Ikerház jellegű, jogilag lakás
- Az eladásra kínált lakás az 1-es épület
- A lakás belső kétszintes kialakítással épült
- Az épület bejárati ajtaja keleti irányban van, a szobák és erkélyek a nyugati oldalra is átérnek. Rendkívül világos!
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakás külön közműhálózattal rendelkezik
- Az ingatlanban 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Az ide tartozó hőszivattyú 3x20 Ampert kapott ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□ 394004

Type □□ - □□□□

□□ 373 m²

□□ 26 m²

□□ 8 + 1 □□

□□ 4423 m²

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□ No

□□□ 2024

□□ Kelet

Inner height 2.6 m

Duplex Yes

