

## Nagybaracska Nagybaracska

25 000 000 HUF

393976

Eladó kiváló adottságokkal rendelkező üzlethelyiség Nagybaracskán, közvetlenül a főút mellett, frekvenciált, jól megközelíthető lokációban. Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül előnyös: a közelben megtalálható tömegközlekedési lehetőség, valamint több bolt és szolgáltatás is, így folyamatos vendégforgalom biztosítható.

Type 00 - 000 - 00

00 125 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 00

00 000

000 1960

00 Észak

Inner height 3.1 m

Az épület több évtizeden keresztül sikeresen működött vendéglátóhelyként (kocsmaként), stabil és visszatérő vendégkörrel, ami kiváló alapot nyújt egy új vállalkozás elindításához vagy továbbviteléhez.

A tágas belső tér több helyiségből áll, rendelkezik folyosóval, több mosdóval, hűtőkamrával, nagy méretű raktárral, valamint több különálló teremmel, így számos funkcióra alkalmas. A tetőtér beépíthető, ami további bővítési lehetőséget kínál.

Az ingatlan egyik különlegessége a hatalmas udvar, amely ideális főzéshez, szabadtéri sütögetéshez, rendezvények lebonyolításához. Ezt tovább növeli a dupla terasz, amely kiváló lehetőséget biztosít vendégek fogadására kellemes környezetben.

Az ingatlan sokoldalúan hasznosítható: vendéglátásra, rendezvényhelyszínnek, panzióknak vagy akár más üzleti célra is tökéletes ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



