

Veszprém Jeruzsálemhegy

139 000 000 HUF

Kiemelkedő befektetési és fejlesztési lehetőség Veszprém Jeruzsálemhegy városrészében!

Veszprém egyik kedvelt, kertvárosi övezetében, a Jeruzsálemhegyen kínálunk megvételre egy 821 m²-es telken elhelyezkedő, 99 m² alapterületű, 3 szobás családi házat.

Az ingatlan megkímélt, gondozott állapotú, jelenlegi formájában is kényelmes, értékálló otthont kínál, miközben a telek kedvező adottságai további, akár jelentős értéknövelő fejlesztési lehetőségeket biztosítanak.

A területi besorolás alapján a telek 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik, amely lehetővé teszi akár 2 darab, egyenként 2 lakásos társasház kialakítását is. A telek mérete és elrendezése ezt optimálisan támogatja, úgy, hogy a szükséges gépjármű elhelyezés mellett is megfelelő zöldfelület biztosítható.

További jelentős előny, hogy az ingatlan a másik utcafront irányába is megnyitható, így a kialakítható lakóegységek jól elkülöníthetők, ami különösen kedvező több lakásos fejlesztés vagy értékesítés esetén.

A fenti adottságoknak köszönhetően az ingatlan kiemelten ajánlott befektetők és beruházók számára, ugyanakkor többgenerációs lakhatásra vagy két ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□ 393924

Type □□ - □□□□

□□ 99 m²

□□ 3 + 1 □□

□□ 821 m²

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□□ 1965

□□ Délkelet

