

**Budapest XXII. ☐☐ Budafok TOP részén, bővíthető ház !**

144 900 000 HUF

☐☐☐ 393837

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 160 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 684 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1960

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

Az ingatlan jelenlegi teljes alapterülete a földszinten 80,83 m<sup>2</sup> ( garázzsal együtt), ebből a nettó hasznos lakóterület 56,35 m<sup>2</sup> + a terasz (1/2 része) 8,4 m<sup>2</sup> azaz összesen 64,75 m<sup>2</sup>.

A tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, tehát ennek a résznek a beépítésével a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtérrel 160 m<sup>2</sup>.

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglá falazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

