

## Gencsapáti Csendes utcában

79 900 000 HUF

Gencsapáti, csendes átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó családi ház. A jó adottságokkal rendelkező ingatlan 1986-ban épült, 2013-ban esztétikai felújításon esett át. A ház hőszigetelt ablakai redőnyökkel felszereltek. Fűtéséről gázkazánon kívül, vegyestüzelésű kazán gondoskodik. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A burkolatok megújultak. Az ingatlan alápincézett, a tetőtér beépített. Nappali+ négy szobás, dupla komfortos, fürdőszobái felújítottak. Konyhájához kamra csatlakozik. Az étkezőt külön tágas helyiségben alakították ki. A ház alatt garázs található. Kertjéhez nagy terrasszal kapcsolódik. Az udvaron külön tároló kapott helyet. A község rendkívül jó infrastruktúrával rendelkezik, Szombathely Járás egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Gencsapátiban van bölcsőde, óvoda és iskola is. Tömegközlekedése kiváló, vasúti megállókkal is érintett. Ha felkeltette érdeklődését, kérem keressen.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 393778             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 140 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 20 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 ☐☐               |
| ☐☐                 | 900 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1986               |
| ☐☐                 | Délkelet           |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

