

## Leányfalu Fürdő közelében!!

155 000 000 HUF

### KITŰNŐ LEHETŐSÉG!

Leányfalu lakóövezetében, csendes aszfaltozott mellékutcában, a strandtól mindössze 5 percre, jó közlekedés mellett, 1320 nm-es összközműves telken, 2010-ben téglából épült, hőszigetelt, körbejárható, egyszintes, 90 nm-es lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, ablakos fürdőszobás, külön wc-és, 10 nm-es teraszos, napos-világos, D-K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó + fatüzelésű cserépkályha fűtésű, jó állapotú, családi ház, tárolóval, borospincével, beépített konyhával, hűtő/fűtő klímával, telken belüli 4-5 gépkocsi számára alkalmas beállási lehetőséggel, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan különlegessége, amely üzleti lehetőséget is kínál, hogy a területen található további 3 darab összkomfortos, téliesített, önálló fűtésrendszerrel ellátott különálló faház (1 db 50 nm-es 2 szobás, 2db 35 nm-es 1-1szobás), melyek 2016-ban épültek és újszerű állapotúak.

A faházak jelenleg bérbe vannak adva, mely stabil bevételt jelent a jelenlegi tulajdonos számára. Amennyiben az új tulajdonos nem szeretné a továbbiakban bérbeadással foglalkozni, úgy a faházak egyenként elbonthatóak és ...

000	393777
Type	00 - 0000
00	210 m <sup>2</sup>
00	50 m <sup>2</sup>
00	9 00
00	1320 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	000000
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2010
00	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu



