

## Budapest XV. ☐☐ Újpalota belterület

699 000 000 HUF

☐☐☐ 393694

Az utolsó szabad XV. kerületi iparterület!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Azonnali hasznot generáló befektetés!

☐☐ 7 568 m<sup>2</sup>

A TELJES TELEK TERÜLET cca. 50%-a SZILÁRD ASZFALT BURKOLATTAL RENDELKEZIK.

☐☐ 7658 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Lokáció: Budapesten XV. kerületében, Újpalotai városrészben helyezkedik el. A kifogástalan területi elhelyezkedése mellett, annak kihasználhatósága rejt hatalmas potenciált. Ugyanis a logisztikai adottságainak köszönhetően alkalmas lehet, pl.

- szállítmányozás,
  - bemutató terem,
  - raktározási tevékenység (MINI STORAGE RAKTÁRPARK)
  - logisztikai létesítmény,
  - építőanyag depo,
  - őrzött parkoló,
  - autómosó,
  - lakóautó parkoló,
  - napelem park,
- illetve további sokoldalú üzleti vállalkozás számára.

Logisztikai és egyéb elhelyezkedésből származó előnyök:

- nem kell behajtási engedély, nincs súlykirlatozás,
- MO, M3 autópályák közelsége (teheratóval is 5 perc csatlakozás)
- tömegközlekedés, bevásárló központok, stb.
- zökkenőmentes áru forgalom,
- gépkocsival és tömegközlekedési eszközzel egyaránt könnyedén elérhető,
- az ingyenes közvetlen ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)



