

Fót tó közelében

210 000 000 HUF

Eladó családi ház Fót kedvelt Fótfürdő részén, a tó közelében.

A ház 2022-es építésű, fa vázszerkezetű, külső 15 cm-es grafitos, belül cellulózzal fűjt szigeteléssel. A Bramac cserépfedésű tető szintén kapott 20 cm-es fűjt szigetelést a jobb szigetelésért. A műanyag nyílászárók thermoüvegesek, mobil szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan 110 nm alapterületű, 3 szintes, és bár fafödémes, a 6-os vasháló 10 cm-es esztrich betont kapott.

Mivel ács szakember építette saját magának, ezért minden tudatosan megtervezett, átgondolt, és minőségi anyagokból tökéletesen kivitelezett.

A természetes anyagok, mint a fa és a kő, amik mind kívül, mind belül uralják a teret.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt. Ezenkívül hűtő-fűtő klímák is rendelkezésre állnak. Bár a pince szintről épített kémény is indul, és a vegyestüzelésű kazánnak a hely elő lett készítve, a kedvező gázszámla miatt ezt végül nem alakították ki.

A hálózat 3x 32 Amper, hogy igény esetén a napelemhez már ne kelljen hálózatot bővíteni.

Az áram földkábelben megy az ingatlanba.

A 110 nm-es pinceszint ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 393642 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 350 m ² |
| □□ | 35 m ² |
| □□ | 3 + 3 □□ |
| □□ | 620 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Fa |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2022 |
| □□ | Északkelet |
| Inner height | 2.7 m |



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



