

## Pécel

89 900 000 HUF

□□□ 393628

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

Egyedi LEHETŐSÉG, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

□□ 3 762 m<sup>2</sup>

□□ □□

Eladó külterületi építési telek, engedéllyel Pécel városközpontjában - megkezdett építkezéssel!

Pécel városközpontjában eladó egy 3762 m<sup>2</sup>-es külterületi, de beépíthető építési telek, kertvárosi nyugodt környezetben, remek megközelítéssel.

A telekre érvényes, elfogadott tervdokumentáció készült, amely az E-napló rendszerében feltöltve és jóváhagyva szerepel, így az építkezés folytatható. Az építkezés már megkezdődött, a jogszabályok szerint 2027 szeptemberéig szükséges befejezni!

A jóváhagyott tervek alapján egy 787,22 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű épület valósítható meg, amely két nagyméretű lakást tartalmaz:

- lakásonként 393,61 m<sup>2</sup> alapterület,
- lakásonként 26,04 m<sup>2</sup> erkély.

Telek jellemzői:

- Telek mérete: 3762 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: jelenleg Vi-SZ/5, a terv elfogadásakor Vt-SZ/3 volt az övezeti besorolás
- Utcafront szélessége: 93,13 m
- Aszfaltos úton megközelíthető
- Az útról a telekre a behajtó, betonozott engedélyezett.
- Csendes, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



