

## Székesfehérvár Ráchegyen

179 000 000 HUF

Tehermentes! Azonnal költözhető!

H-004303. Ráchegy, frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2022-ben épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás+ jakuzzi, szaunaház/ konditeremmel ellátott önálló telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terasszal.

Energiahatékony ingatlan, saját 480m<sup>2</sup> telekterület, kerti szaunaház, jakuzzi.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglalapépítésű, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A házban klíma ...

□□□ 393568

Type □□ - □□□□

□□ 150 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 480 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□□

□□ Téglalap

□□ □□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2022

Inner height 2.6 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



