

## Gyál

54 900 000 HUF

□□□ 393455

### REMEK LEHETŐSÉG GYÁLON, CSAK NÁLUNK, ÜRES ÉPÍTÉSI TELKEK!

Type □□ - □□

Gyál az Egressy út - Venyige köz környezetében, eladásra kínálunk 2 db. egymás mellett lévő építési telket egyben, vagy külön-külön is.

□□ 1 019 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Igény szerint komplett engedélyezett tervekkel 2 db. ikerház megépítésére, összesen 4 db. lakásra!

A víz csatorna bevezetés folyamatban és az elektromos órafogadó kiépítés szintén folyamatban + az EON hálózatfejlesztési hozzájárulás is benne van az árban!

Az áramot elviekben 2027. májusában hozzák, erről írásos EON papírja is van a tulajdonosnak.

A telkek megközelíthetősége egy saját-privát nyeles részen lehetséges, amely 6 méter széles.

#### TELEKRE ÉS AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓ ADATOK:

Építési övezet: Lke-1

TELEK TERÜLETE: 1019,00 m<sup>2</sup>

Beépíthető telek terület: 890,00 m<sup>2</sup>

Telek nyélterülete: 129,00 m<sup>2</sup>

Tervezett lakóépület beépített alapterülete: 264,67 m<sup>2</sup>

Beépítési százalék:  $264,67/890,00=0,297382 - 29,74\% < 30,00\%$

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG :

Tervezett lakóépület építménymagassága: 4,58 m < 5,00 m

SZINTERÜLETI MUTATÓ:

Tervezett lakóépület szintterülete ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



