

## Bernecebaráti Bernecebaráti

42 000 000 HUF

393197

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 155 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, tágas napfényes, bútorozott családi házat.

Az épület részleges felújításon esett át, 2 szobát és a fürdőszobát 2025-ben teljes körűen renoválták.

1045 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Az épület alatt hatalmas pince lett kialakítva, a parkolásról garázs gondoskodik.

Gázfűtés + fatüzelés + fűtő-fűtő klíma - többféle, gazdaságos fűtési lehetőség

Az ingatlan akár két generációnak is kényelmes otthont biztosít.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében. A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek lakják, a közbiztonság kiváló!

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

ÉRDEMES MEGNÉZNI!!!

KULCSOSHÁZNAK, LAKÓHÁZNAK, NYARALÓNAK REMEK VÁLASZTÁS!!

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Type

00 - 0000

00

155 m<sup>2</sup>

00

15 m<sup>2</sup>

00

4 00

00

1045 m<sup>2</sup>

00

000000

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

000000

000000

No

000

Yes

000

1994

Inner height 2.8 m



