

Budapest XXII. kerület Terv utca

69 500 000 HUF

Van egy hely Budafokon, ahol a reggeli kávé az erkélyen kezdődik... és a nyugalom nem luxus, hanem alapérvés.

Budapest XXII. kerületének közkedvelt részén, a Rózsakerti lakótelepen kínálok megvételre egy 50 m²-es, első emeleti, igényesen felújított, 2 szobás lakást – egy olyan otthont, ahová valóban csak költözni kell.

A tér itt nemcsak négyzetméter, hanem élmény. A közel 18 m²-es nappali világos és élhető, a külön nyíló hálószoba meghitt pihenőzóna, a 3 m²-es erkély pedig a saját kis szabadtéri menedéked, egy pohár borral, egy jó könyvvel vagy csak egy csendes pillanattal.

Az ingatlan műszaki tartalma kiváló: felújított víz- és elektromos hálózat, új burkolatok, cserélt beltéri ajtók, biztonsági bejárati ajtó, valamint split klíma gondoskodik a modern komfortérzetről. A beépített előszobabútor praktikus és esztétikus megoldás, a lakás mellett található saját, zárható tároló pedig további kényelmet jelent.

A környezet itt valódi egyensúlyt teremt: madárcsicsergős nyugalom és városi kényelem kéz a kézben. Pár perc sétával elérhetők iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi szolgáltatások, a Campona pedig ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 393091 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 53 m ² |
| ☐☐ | 3 m ² |
| ☐☐ | 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Panel |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1981 |
| Inner height | 2.7 m |
| ☐☐☐☐ | 16500 HUF |
| Duplex | No |



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

