

Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

□□□

392992

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Type

□□ - □□□□

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

□□

470 m²

□□

55 m²

□□

11 + 1 □□

□□

2122 m²

□□

□□

□□

□□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1995

□□

Délnyugat

Inner height 2.8 m

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ? Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.
2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélyként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).
3. Fejlesztettség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

AZ INGATLAN ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



