

Dunaharaszti Tópark Lakópark

200 000 000 HUF

□□□ 392886

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínáljuk egy újépítésű ikerház mindkét felét.

Type □□ - □□□□

1. lakás: nettó 126 nm alapterület + 24 nm garázs + 19 nm terasz, 509 nm telekterület, 200.000.000 Ft

□□ 160 m²

□□ 19 m²

□□ 5 □□

2. lakás: nettó 122 nm alapterület + 24 nm garázs + 23 nm terasz, 509 nm telekterület, 160.000.000 Ft

□□ 509 m²

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

Műszaki tartalom:

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM 30 falazóblokk falszerkezet, 15 cm EPS hőszigeteléssel, dörzsölt kőporos vakolattal, homlokzati terveken jelölt helyeken fa homlokzatburkolati elemekkel.

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

- Födém: A földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezet.

□□□□ 2025

- Tetőszerkezet: összetett idomú szarusoros tető Terrán Zenit cserépfedéssel

Inner height 2.7 m

- Lépcső: Húzott kétkarú gipszbeton lépcső

- Nyílászárók: az épületbe műanyag nyílászárók lettek betervezve, 1,1 W/m²K hőátbocsátási tényezővel gázzal töltött kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel, külső rétegben LOW-E üvegezéssel, antracit színű kivitelben.

- A lakás fűtése levegő-víz üzemű hőszivattyúval üzemeltetett vízkörös központi fűtés, jellemzően padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal.

...



Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu



