

**Budapest XVI. Sashalmi erdő mellett**

109 900 000 HUF

392677

CSAK NÁLUNK! Felújítandó családi ház eladó a Sashalmi erdő mellett!

Type 00 - 0000

00 200 m<sup>2</sup>

00 25 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 378 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1980

00 Délkelet

Ha olyan otthont keres, ahol a nyugalom, a természet közelsége és a hosszú távú érték kéz a kézben jár, ez az ingatlan figyelmet érdemel.

Eladó Budapest XVI. kerületében, a Sashalmi erdő közvetlen közelében, csendes, biztonságos, zöldövezeti környezetben egy 1980-as években épült, többszintes családi ház, amely számos átalakítási és értéknövelési lehetőséget rejt magában.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így ideális választás azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnének valódi otthont kialakítani, vagy hosszú távú befektetésben gondolkodnak.

**Főbb jellemzők**

Szintek: garázsszint + 3 lakószint

Bruttó alapterület: kb. 200 m<sup>2</sup>

Nettó lakóterület: kb. 150 m<sup>2</sup>

Erkélyek összesen: kb. 15 m<sup>2</sup>

Terasz összesen: kb. 10 m<sup>2</sup>

**Lokáció és infrastruktúra**

Kiemelkedően jó bölcsődék és iskolák a közelben, több intézmény gyalogosan is elérhető

Óvoda, iskola, orvosi rendelő, játszótér és bevásárlási lehetőségek pár perces távolságban

Örs ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

