

## Balatonmáriafürdő

49 987 255 HUF

Balatonmáriafürdőn, közvetlenül a Balaton parton, modern formai világban tervezett, a korszerűség és elegancia mellett, minőségi, illetve időtálló anyagfelhasználás tekintetében, vegyes rendeltetésű lakások, 2026. első negyed évi átadással.

### Település leírása:

A Badacsonnyal és a Keszthelyi-öböllel szemben elhelyezkedő település népszerű üdülőhely, noha ez a jellege csak a 20. század elején alakult ki, előtte a Festeticsek hitbizományi birtokai közé tartozott. A község 1927-ben két korábbi településből olvadt össze: az egykori Hullám-telepből és a Mária-telepből, utóbbi Széchenyi gróf feleségéről, Andrássy Máriáról kapta a nevét. Napjainkban szinte egybeépült a szomszédos Balatonkeresztúrral.

Egy fizetős és hét darab szabad strand közül lehet választani, számos hotel, panzió és nyaraló várja az üdülni vágyókat. Horgászoknak kiváló horgász hely, lehetőség van parti és csónakos horgászatra is.

### Beruházás:

Lakások db. szám: 71 db.

Szintek száma:3.

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés/ Klíma: Lakásonként Wifi-ről vezérelhető infra padlófűtés, valamint lakásonként Midea márkájú ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 392631            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 44 m <sup>2</sup> |
| □□           | 28 m <sup>2</sup> |
| □□           | 1 + 1 □□          |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□               |
| □□           | □□□□□□            |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 2025              |
| □□           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

