

**Budapest XXII. ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, GARÁZZSAL!**

169 000 000 HUF

392603

**ÚJ AJÁNLAT A KÍNÁLATUNKBAN!**

Type 00 - 0000

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db 135 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

00 142 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 394 m<sup>2</sup>

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

00 00000

A megvételre kínált:

00 00

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 millió Ft

00 Téglá

Az ingatlanok saját 394 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállással, külön mérőórákkal rendelkeznek.

00 00

00 00000

00000 Yes

Helyiségei:

000 Yes

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m<sup>2</sup>, garázs 16,20 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,76 m<sup>2</sup>, amerikai nappali+konyha 34,75 m<sup>2</sup>, terasz 15,38 m<sup>2</sup>.

000 2026

Inner height 2.6 m

EMELETEN: közlekedő 4,32 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,56 m<sup>2</sup>, 4 szoba (11,55 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, 8,16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) plusz gardrób szoba 4,9 m<sup>2</sup>.

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserep, csatorna rendszerrel
- 3 rétegű üvegezéssel ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

