

## Mátyásdomb Csendes, nyugodt utca

92 000 000 HUF

Exkluzív élettér Mátyásdomb csendes utcájában

Vannak ingatlanok, amelyek egyszerűen többet adnak egy háznál.

Ez a mátyásdombi birtok a nyugalom, a tér és a lehetőségek tökéletes egyensúlya.

Az 1999-ben épült, 142 nm-es, kétszintes családi ház harmonikus elrendezésével kényelmes és világos életteret biztosít.

Az otthon meleg hangulatát a tágas terek és a kertre nyíló kapcsolódás teszi igazán élhetővé.

A 3 465 nm-es, gondozott telek igazi ritkaság: termő gyümölcsfák, nyugodt környezet és teljes intimitás. Az udvaron külön garázs található.

A pihenésről saját medence és szauna gondoskodik - itt a mindennapok valóban a feltöltődésről szólnak.

A birtok külön értéke a 2011-ben épült, önálló, egyszintes ház, amely teljes értékű, külön lakhatásra alkalmas.

Tökéletes választás többgenerációs együttéléshez, vendégháznak, kiadásra vagy akár vállalkozási célra.

A csendes utcában található ingatlan egyszerre biztosít természetközeli életérzést és kiváló elérhetőséget - a Balaton mindössze 15 perc autóval elérhető.

Ez nem csupán egy ház.

Ez egy tudatos döntés a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	392588
Type	□□ - □□□□
□□	142 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	4 + 1 □□
□□	3465 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1999
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

