

## Érd TELEK ÖNÁLLÓ HÁZ ÉPÍTÉSÉRE

53 000 000 HUF

□□□ 392556

Érd, Postástelep csendes utcájában eladó egy építkezésre előkészített építési telek kész utcafronttal, közművekkel.

Type □□ - □□

□□ 562 m<sup>2</sup>

A telek sík, négyszögletű, széles utcafronttal, újonnan épült utcafronti kerítéssel rendelkezik, ahol két kapubeálló is rendelkezésre áll autó beállítására.

□□ □□□□

A telekre a jelenlegi szabályok alapján 1 lakóegység építhető.

A jelenlegi beépíthetősége: 25 %.

Homlokzat magassága: 6 méter.

Az utcában új és régebbi építésű házak is megtalálhatók. Közvetlen szomszédságában újépítésű családi ház helyezkedik el.

Az ingatlanok rendezettek. Utca csendes, nincs átmenő forgalom.

Közelben több üzlet is megtalálható: Spar, Kati Mami Pékség, Megatherm, Villamossági üzlet, Gyógyszertár, orvosi rendelő. Iskola, óvoda elérhető közelben.

Közlekedés jó, pár perc kényelmes séta után elérhető az autóbusz megállója, mellyel egyrészt a központba juthatunk, ahol továbbá rendelkezésre áll még a vonattal történő közlekedés lehetősége, másrészt pedig busszal az M7 autópályán keresztül Kelenföldre juthatunk el.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



