

## Baja Csendes, rendezett utca

73 000 000 HUF

392431

Családi ház eladó Baja-Szentistván kedvelt részén!

Type 00 - 0000

Baja-Szentistván egyik legkeresettebb utcájában, nyugodt, csendes környezetben, mégis mindenhez közel eladó egy 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, két külön bejárattal rendelkező családi ház, 600 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

00 140 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 600 m<sup>2</sup>

00 00

Elrendezés

00 000

Alsó szint:

00 Téglá

-szuterén: 28 m<sup>2</sup>

00 000000

-pince: 20 m<sup>2</sup>

00 00000

Középső szint:

000000 No

-előtér

000 Yes

-külön mosdó

-ebédlő-közlekedő

-tusolós fürdőszoba

000 1985

-jelenleg 2 konyha, melyek igény szerint nappalivá vagy étkezővé alakíthatók

00 Észak

-2 világos, utcai fekvésű szoba

Inner height 2.7 m

Tetőtér:

-3 szoba

-fürdőszoba

-gardrób

Műszaki tartalom:

-új műanyag nyílászárók

-10 cm külső hőszigetelés

-1 éve cserélt Westen gázkazán

-Totya vegyestüzelésű kazán - alternatív fűtési lehetőség

-ipari áram

Melléképületek

-25 m<sup>2</sup> garázs

-25 m<sup>2</sup> tároló / műhely

Környezet:

-csendes, barátságos utca

-játsszótér, bölcsőde, óvoda, iskola a közelben

-rendezett udvar, jó lakóközösség

Egyéb:

Lakás beszámítása Baján lehetséges, ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

