

Budapest VI. ☐☐

199 900 000 HUF

☐☐☐ 392423
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐ 331 m²
☐☐ ☐☐
☐☐ ☐☐☐☐
☐☐ Téglá
☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐
☐☐ ☐☐☐
☐☐☐☐ 1930
☐☐ Délnyugat
Inner height 3 m
☐☐☐☐ 83000 HUF

Budapest egyik legforgalmasabb üzleti csomópontján, a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 331 m² összterületű, sokoldalúan hasznosítható üzleti ingatlant.

Négyszetméterár: ~601.000 Ft/m², amely a környék adottságaihoz és a kiemelkedő utcai megjelenéshez képest kifejezetten kedvező befektetési lehetőség.

Területek megoszlása:

Földszint: 175 m²

Belső félemelet (galéria/tárgyaló): 41 m²

Alagsor (raktár, irattár): 115 m²

Összesen: 331 m²

Főbb jellemzők:

- Sarki elhelyezkedés, kiváló utcai jelenlét
- Két külön utcai bejárat
- Hét nagyméretű kirakati portál
- Több funkcióra bontható belső tér
- Nagy belmagasság, kiváló térérzet

Alkalmas lehet többek között:

üzlethelyiségnek, irodának, bankfióknak, cégképviselőnek, edzőteremnek, hostelnek, kulturális vagy táncteremnek, bemutatóteremnek.

Területek:

Földszint: 175 m² - reprezentatív, utcai kapcsolattal

Belső félemelet: 41 m² - téglapépítésű, teljes értékű galéria vagy tárgyaló, 2,2 m belmagassággal, akár önálló ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



