

Csákánydoroszló Vas megye

98 900 000 HUF

HÁZ A TÓNÁL - Csákánydoroszlón

Figyelmébe ajánlom ezt a könnyen megközelíthető, mégis meghitt környezetben elhelyezkedő ingatlant. A közel ezerhétszáz fős település vállalkozásra és kétgenerációs családi életre is kitűnően berendezhető ingatlana frekventált helyen, a 8-as számú főúttól 200 méterre található. A telek szabályos négyszög formájú, sík felszínű saroktelek.

A tóról:

Az ingatlan különlegessége a tó, mely számos izgalmas és hasznos funkciót tölthet be, legyen szó kikapcsolódásról, vagy környezettudatos gazdálkodásról. Pl:

- Ökoturizmus és oktatás: a falu ad otthont a "Vízi Vándor Természetvédelmi Látogatóközpont"-nak, így egy saját tó kiválóan illeszkedik a környék profiljába. Használható a helyi élővilág (például jégmadarak, szitakötők) megfigyelésére vagy akár tanösvény részeként.

- Vízi sportok bázisa: mivel a település a Rába-vízitúrák egyik fontos megállója, a tó szolgálhat kenu,- vagy kajak-pihenőhelyként, illetve tárolóként is.

- Horgászat és jóléti funkciók: megfelelő engedélyekkel kialakítható rajta horgász hely, vagy egyszerűen "jóléti tóként" fokozza az ingatlan esztétikai értékét, ...

□□□	392320
Type	□□ - □□□□
□□	252 m ²
□□	34 m ²
□□	4 □□
□□	2905 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2001



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

