

Budapest III. ker. Testvérhegy

110 000 000 HUF

FANTASZTIKUS LEHETŐSÉG! HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ LAKÁS!

KÉREM OLVASSA EL FIGYELMESEN VÉGIG.

3. kerület Testvérhegyen csodás környezetben eladó egy modern, pár éve felújított, 175 nm-es PRÉMIUM lakás 30 m<sup>2</sup> fedett terasszal (fűthető télikert) és tágas madárcsicsergős kerttel.

Az adásvétel során Ön azonnal 1/1 arányú tulajdonossá válik, miközben a 70 éves tulajdonos élethosszig tartó hasznélvezeti joga fennmarad.

Kiváló lehetőség annak, aki előrelátóan gondolkodik és értékálló befektetést keres.

Ez azt jelenti, hogy a hasznélvező ott fog lakni, Ön azonban fél áron szerez meg egy prémium ingatlant.

A hasznélvezeti jog fennállása alatt az ingatlan nem költözhető, nem használható saját célra.

Ez türelmi idővel működő, hosszú távú befektetés, nem azonnali birtokbavételre szolgáló vásárlás, azonban garantáltan értékálló.

A legfontosabb adatok röviden

Ingatlan piaci értéke: kb. 215-225 millió Ft

Egyösszegű vételár ennek csak az 50%-a: 110 millió Ft

Tulajdonjog: azonnali 1/1 tulajdonjog bejegyzés

Hasznélvezet: az eladó élethosszig tartó lakhatási joga ...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 🏠            | 392176             |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠           |
| 🏠            | 175 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 52 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 3 🏠                |
| 🏠            | 706 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 🏠🏠🏠                |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠            | Tégla              |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠            | 🏠🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠          | No                 |
| 🏠🏠           | Yes                |
| 🏠            | No                 |
| 🏠🏠           | 1980               |
| 🏠            | Délnyugat          |
| Inner height | 3.2 m              |
| Duplex       | No                 |

