

## Balatonföldvár

680 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

A Balatonföldvári magaspart a Balaton déli partjának egyik legimpozánsabb kilátópontja, amely meredeken emelkedik ki a tóból, lenyűgöző panorámát nyújtva a Tihanyi-félszigetre és az északi partra.

Prémium apartman házak:

D 1-2. lakás.

Téglavázás szerkezet vasbeton födémmel.

12 cm vastag közeggyapot hőszigetelés a homlokzaton.

A+ energetikai besorolás.

Külső alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium profillal.

LOXONE okosotthon rendszer, alapvilágítás vezérlése, helyiségenkénti jelenlétérzékelővel, árnyékolástechnika vezérlése, hűtés-fűtés szabályozás, kapunyitás és csengő kezelése, okoseszközökkel való integráció.

Motoros működtetésű zsalúzia árnyékolástechnika, távirányítás ...

|        |                     |
|--------|---------------------|
| □□□    | 391955              |
| Type   | □□ - □□□□□□         |
| □□     | 227 m <sup>2</sup>  |
| □□     | 25 m <sup>2</sup>   |
| □□     | 4 □□                |
| □□     | 1725 m <sup>2</sup> |
| □□     | □□                  |
| □□     | □□                  |
| □□     | Tégla               |
| □□     | □□                  |
| □□     | □□□□□□              |
| □□□□□  | Yes                 |
| □□□    | Yes                 |
| □□     | No                  |
| □□□    | 2026                |
| □□     | Nyugat              |
| Duplex | Yes                 |



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



