

**Baja**

55 000 000 HUF

Eladó családi ház Baja Rókusvárosában – nyugalom, zöld környezet, belváros közelsége.

Eladásra kínálunk Baja kedvelt Rókusváros részén egy 92 nm-es családi házat, amely mind elhelyezkedésében, mind hangulatában ideális választás lehet családoknak vagy azoknak, akik a belváros közelségét, mégis a csendet keresik. A belváros, Szentháromság tér, kórház, iskola és óvoda mindössze pár perc sétára található.

Az ingatlan 540 nm-es telken helyezkedik el, praktikus elosztással: 2 szoba, nappali rész, ebédlő, főzőfülke, spájz, tágas fürdőszoba, előszoba, valamint padlásfeljáró, amely kiváló tárolási lehetőséget biztosít. A ház konvektoros fűtésű, karbantartott állapotú. A bútorok megegyezés tárgyát képezik, így akár gyorsan költözhető.

A házhoz pince is tartozik, valamint az udvarban fűrt kút segíti a kert gondozását. Az utcáról nyíló, elektromos kapuval ellátott 14 nm-es garázs kényelmes parkolást biztosít.

Az udvar rendezett, parkosított, igazi ékszerdoboz: a teraszon ülve csend és nyugalom várja az új tulajdonost. Tavasszal és nyáron igazi kis tündéerkertté válik, virágzó növényekkel, zöld környezettel – tökéletes hely ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 391909             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 92 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 + 1 □□           |
| □□           | 540 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□               |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1970               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.5 m              |



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



