

## Pátka

14 500 000 HUF

Vh-004619 Pátkán, a Páskomban 1430m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telken összesen 69m<sup>2</sup>-es ház eladó!

Az ingatlan, Pátka -Páskom részén gyönyörű természeti környezetben, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A Pátka központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan művelés alól kivonásra került, nem kell kifüggeszteni.

A ház 1994-ben épült beton alapozással, 2 rétegű bitumenes nedvesség elleni szigeteléssel, fenyő vázszerkezettel és farostlemez borítással. A tető pala fedésű.

A meleget gázkonvektor biztosítja.

A pinceszint 23m<sup>2</sup> jelenleg tárolásra használt.

A földszint szintén 23m<sup>2</sup>, előtér, szoba, főzőfülke, fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

A tetőtér beépítésre került, hálószobaként funkcionál.

Közművek közül a villany (16A) került bekötésre. Fűtő kút (hidroforral) található a telken.

A telek 1430m<sup>2</sup>, egy része fákkal beültetett, hátsó részében szőlős található.

Eladási irányár: 14,5 M

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	391829
Type	□□ - □□□□
□□	69 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1430 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1988



