

## Székesfehérvár Alba Ipari zónában

1 727 234 HUF

391820

Bip-003111. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében korszerű 1046m<sup>2</sup> alapterületű ipari csarnok kiadó!

Type 00 - 00

00 1 046 m<sup>2</sup>

Az épület hasznos belmagassága 7,3m, a csarnokegységhez tartozó egy db szintbeli ipari kapu mérete 4m x 4,3m.

00 000

00 Téglá

A zárt telephelyen belül található csarnokrész kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel is megközelíthető.

00 00

Az egységhez 12db sajáthasználható parkoló tartozik.

00 000000

000 2018

területkimutatás:

▶ raktár / műhely: 593m<sup>2</sup> + 238m<sup>2</sup> (két osztásban)

▶ iroda:

fszt.: 125m<sup>2</sup> (előtér, ügyféltér/iroda, teakonyha, női/férfi öltöző zuhanyzóval)

emelet: 90m<sup>2</sup> (iroda, konyha-étkező, női/férfi mosdó)

A modern ipari csarnok kiválóan alkalmasak raktározásra, összeszerelésre, illetve gyártásra egyaránt.

Csarnokterület bérleti díja: 4,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Iroda bérleti díja: 5,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

+rezsi +kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



