

## Baja

26 500 000 HUF

□□□ 391759

Eladó polgári stílusú, nagy belvárosi lakás Baján - terasszal!

Type □□ - □□□□□□

Baja belvárosának szívében, kiváló adottságokkal kínálunk megvételre egy 105 m<sup>2</sup>-es, felújítandó, polgári hangulatú lakást, amely rengeteg lehetőséget rejt magában - akár otthonnak, akár befektetésnek.

□□ 105 m<sup>2</sup>

□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 840 m<sup>2</sup>

Az alsó szint helyiségei:

-tágas belépő

-ebédlő

-2 nagyméretű, utcai szoba

-főzőfülke

-spájz

-fürdőszoba

-külön mosdó

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□

□□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1950

□□ Dél

Inner height 4.8 m

Az emeleten kialakítva:

-14 m<sup>2</sup>-es szoba

-tusolós fürdőszoba, mosdó

-15 m<sup>2</sup>-es terasz, amely igazi ritkaság a belvárosban

A fűtést vegyes tüzelésű Totya kazán, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ablakok néhány éve modern műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

Elhelyezkedés:

Minden karnyújtásnyira: Kossuth Lajos utca, éttermek, Béke tér, Sugó-part, Petőfi-sziget, központi buszmegálló és a vasútállomás pár perc sétával elérhetők.

A szükséges felújítások után ez az ingatlan értékálló otthon vagy kiváló befektetés lehet a belváros egyik legjobb részén.

Keressen bizalommal, és nézzük meg együtt!

Irányár: 26.500.000 Ft



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

