

## Balatonföldvár

280 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.  
20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.  
A+ energetikai besorolás.  
Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.  
Porcelán greslap hidegburkolat.  
Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.  
Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.  
min. 16 m<sup>2</sup> terasz  
min. 65 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.  
Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

□□□

Type

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□

□□□□□

□□□

□□

□□□

□□

Duplex

391687

□□ - □□□□

109 m<sup>2</sup>

17 m<sup>2</sup>

1 + 4 □□

1 m<sup>2</sup>

□□□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□□□□□

Yes

Yes

No

2026

Nyugat

No

