

## Balatonföldvár

115 000 000 HUF

### Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

### Balaton liget willapark:

Lakások száma: 56 db.

Alapterület: 28-56 m<sup>2</sup>.

A földszinti lakásokhoz saját, privát kert tartozik.

A földszinten 21 lakás található, 48-110 m<sup>2</sup> közötti alapterülettel.

Az első emeleten további 21 lakás érhető el, 47-75 m<sup>2</sup> közötti méretben.

A második emeleten 17 lakás kapott helyet.

A lakásokhoz önálló tárolóhelyiségek tartoznak, amelyek a közös folyosóról közelíthetők meg.

Környezettudatos építő anyagok

A+ energetikai besorolás

Felzíni parkoló: 6.350.000. Ft.

Modern letisztult építészet, tömegformálás, Balatonra tájolt panorámás teraszok.

### Apartmanlakás - alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 391590            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 59 m <sup>2</sup> |
| □□           | 33 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□                |
| □□           | Könnyűszerkezet   |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□            |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 2026              |
| □□           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |

