

## Dunaharaszti Baktay tér közelében

119 500 000 HUF

3%-os Otthon Start programra alkalmas ingatlan!  
Dunaharaszti szívében a Baktay tér közelében, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában - nettó 130 m<sup>2</sup>-es - családi házat kínálunk megvételre, 562 m<sup>2</sup> telekterülettel.

Az emeletes kialakítású ház, 3 hálószobával, hatalmas nappali-ebédlővel, új konyhával, kamrával, két fürdőszobával, gardróbbal, dolgozó résszel, terasszal, térkövezett fedett autóbeállóval, tárolóval rendelkezik.

Az ingatlan földszinten lévő helyiségeit a tulajdonosok az elmúlt években átalakították, ezáltal kényelmes teret hoztak létre a családi összejöveteléhez. Az alaprajzon látható tároló/műhely igény esetén szobává alakítható, így 4 hálószobás is lehet a ház.

Műszaki paraméterek:

- téglá építésű, szigetelt (12 cm), a padlástér is,
- gázkazán(cirkó), + fatüzeléses vízteres kandalló, radiátoros hőleadással,
- műanyag nyílászárók,
- új két állásos autóbeálló, térkövezett járdák + tároló.

A gondozott hangulatos kert, teraszkapcsolattal, igazi kikapcsolódást nyújt a mindennapokban.

Dunaharaszti viszonylatában az egyik legkedvezőbb ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 391343             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 130 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 25 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 562 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□□           |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1980               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.6 m |                    |



