

Székesfehérvár

450 000 000 HUF

□□□ 391336

Ip-003755. Székesfehérváron a vasútállomás közelében a Raktár utcában újszerű állapotú önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Type □□ - □□

□□ 1 685 m²

Az ingatlan autóval, tehergépjárművel, illetve tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, a városközponttól és az M7-es autópályától is csupán 3km-re található.

□□ 3 □□

□□ □□

□□ □□□

Az épület elosztását tekintve egy utcafronti háromszintes iroda-fejépületből és egy kétszintes, több szekcióból álló, de egybenyitható gyártó-üzemi és/vagy raktár területből áll.

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

Területkimutatás:

□□□ 2015

▶ telekterület: 2247m²

□□ Nyugat

▶ épület összes hasznos alapterülete: 1685m²

▶ műhely / raktár / üzemterület összesen (két szinten): 1037m²

▶ iroda terület összesen (három szinten): 403m²

▶ egyéb: 246m²

Jellemzők:

- ▶ modern megjelenésű, korszerű épület (építés éve: 2015)
- ▶ nagy üvegfelülettel rendelkező, világos helyiségek (fejépület)
- ▶ kártyás beléptetőrendszer
- ▶ liftes épület
- ▶ geotermikus mennyezeti hűtés-fűtés (fancoil rásegítéssel)
- ▶ kiépített napelem rendszer
- ▶ elektromos kapaitás: 3x160 A
- ▶ központi szellőztető ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

