

## Miskolc

25 950 000 HUF

Szeretne egy lakást az AVAS VÁROSRESZ központjában?  
Itt a lehetőség! Csapjon le erre az ajánlatra! Szentgyögy utcában,  
55m2-es, erkélyes lakás ELADÓ!!!

Az ingatlan esztétikai és műszaki állapota részben felújított,  
közepes.

Jó lehetőséget kínál arra, hogy saját ízlése szerint újítsa fel, alakítsa  
át!

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető, így akár már holnap  
elkezdheti a tervezést!

Amire már nem kell költeni, mert korszerűsítése megtörtént:  
műanyag nyílászárók redőnnel felszerelve, szobákban jó állapotú  
parketta, parafa, fürdőszobai burkolat, csempe, erkély felújítása.

- közelben bevásárlási lehetőségek ( Spar, posta, gyógyszertár)
- liftes társasház 10.emeletén található
- távhős fűtés ezáltal kedvező rezsi
- erkély, szobák, konyha, délkeleti tájolású, ezáltal világos,  
napfényes
- igényes, tiszta lépcsőház, kulturált lakókkal
- parkolás közvetlen a ház előtt lehetséges, ingyenes

KIVÁLÓ VÁLASZTÁS EGYEDÜLÁLLÓK SZÁMÁRA, IDŐSEBB  
KOROSZTÁLYNAK, FIATAL PÁROKNAK, DIÁKOKNAK EGYARÁNT,  
BEFEKTETŐKNEK KIADÁS CÉLJÁBÓL, EGYETEMVÁROSTÓL és a  
BELVÁROSTÓL 5-6 ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	390717
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	55 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1970
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m
□□□□	12000 HUF
Duplex	No

