

**Gödöllő Röges**

229 000 000 HUF

Gyönyörű családi ház hatalmas telekkel eladó!

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén, egy 2234nm-es telken, 2006-ban épült, kétszintes, plusz pinceszint egy 325nm-es 4 hálószobás plusz nappalis duplakomfortos klimatizál téglaeépítésű, szigetelt családi házat hatalmas fedett terasszal és emeleten lévő erkéllyel.

A ház utcafronti részén került kialakításra a 38nm-es, kettő autó tárolására alkalmas automata szekcionált kapuval ellátott garázs, ahol elektromos autó töltésére is lehetőség van (3\*16amper). A garázból nyílik a lejárát a 3méter belmagasságú 90nm-es pincerészbe.

Földszintre egy 16nm-es előszobán keresztül juthatunk be. Ezen a szinten egy közel 17nm-es étkező, 15nm nagyságú világos teraszkapcsolatos konyha és kamra, valamint egy 31nm nagyságú szintén teraszkapcsolatos nappali, illetve közel 17nm-es hálószoba 8,5nm-es fürdő és 6nm-es háztartási helyiség és külön helyiségben kialakított wc és közel 52nm nagyságú fedett terasz került kialakításra.

A konyha és nappali teraszkapcsolata lehetőséget nyújt arra, hogy a ház földszinti részét közvetlenül össze lehessen kapcsolni az ápolgat gondozott kerttel.

...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 390524              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 325 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 70 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 5 □□                |
| □□                 | 2234 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□□             | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2007                |
| □□                 | Északkelet          |
| Inner height 2.8 m |                     |

