

## Dunaharaszti

47 000 000 HUF

□□□ 390095

Eladó Dunaharaszti új parcellázású lakóparkjában, Bezerédi lakópark szomszédságában, 633 m<sup>2</sup>-es építési telek, 47 Mft.

Type □□ - □□

□□ 633 m<sup>2</sup>

Az ingatlan elhelyezkedése minden szempontból ideális, vasút állomás, iskola, óvoda kb. 10-15 perc sétával elérhetőek.

A telek mérete: 21,1 m x 30 m, téglalap alakú telek.

Műszaki jellemzők:

- víz telekhatáron belül
- csatorna bekötőcsanak telekhatáron belül
- gázcsanak telekhatáron belül

Beépítési lehetőségek az irányadó építési szabályzat alapján:

- besorolása Lke 2
- beépítési mód: oldalhatáros
- telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke:
- terepszint felett: 30 %
- terepszint alatt: 40 %
- szintterületi mutató: 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- zöldfelület legkisebb mértéke: 50%

A telek önerőből vagy piaci hitellel vásárolható meg. Az építkezéshez 3%-os Otthon Start Program keretében kedvezményes lakáshitel igényelhető.

Hívjon bizalommal, OSP 3% - OS HITEL, CSOK PLUSZ és piaci hitel díjmentes ügyintézésében is állunk rendelkezésére.



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



