

**Budapest III. ☐☐ Dunaparttól 900 méterre**

159 400 000 HUF

☐ Tágas, zöld lakóparkos otthonok a III. kerületben - ideális választás aktív, városközeli élethez  
Budapest III. kerületének egyik legkedveltebb, zárt és rendezett lakóparkjában kínálunk megvételre két lakást egy 3 lakásos házban - tökéletes választás azoknak, akik nyugalmat, biztonságot és kényelmes városi életet keresnek.

Nyugodt környezet, minden karnyújtásnyira  
A lakópark 1994-ben épült, két utcáról is megközelíthető, parkosított, gondozott terület, ahol mindössze 5 épületben 16 lakás található. A kertben kis játszótér, sok zöld és rendezett közösségi terek várnak. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: bevásárlóközpont, boltok, gyógyszertárak, buszmegálló, sportolási lehetőségek mind pár perc sétára.

A lakópark kényelmét gondnok biztosítja (járadatakarítás, hólapátolás, kukák rendezése stb.), így a lakók valóban csak az otthonukra koncentrálhatnak.

Átgondolt, élhető alaprajz - akár családhoz, akár home office-hoz  
A tágas nappali az étkezőn keresztül kapcsolódik a konyhához, amely igény esetén könnyedén leválasztható. A lakás két oldalán kialakított léttér tökéletesen szeparálja a nappalit és a pihenőzónát, ...

☐☐☐	389448
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	110 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	100 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1994
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	25 HUF
Duplex	No



**Koterlán Ádám**  
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

