

Pécs Kodály Központ közeli

54 000 000 HUF

Csendes, kertvárosias részen új építésű, 4 lakásos társasházban, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, hőszigetelt téglalakás leköthető. helyiséglista:

nappali-erkély-konyha - fürdő - wc - tároló - szoba - szoba

A tereprendezés, felvonulás megtörtént, az alapozás most kezdődik, az átadási időpont 2026 december.

A falazat Leier NF30 csiszolttégla, 15 cm grafitos hőszigeteléssel. Műanyag nyílászárók, Jola ajtókkal, redőnyelőkészítéssel kerülnek beépítésre.

A tetőszerkezet szeglemezes tető, betocserép héjazattal.

A fűtés hűtő-fűtő klímával történik.

Szaniterek, burkoló anyagok igény szerint választhatóak.

Az udvarban 1 db autóbeálló benne van az árban.

A kivitelező több épületet épített már Pécsen, jó referenciákkal.

További részletekért, műszaki információért hívjon, írjon, keressen T:30-947-8323



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 388103              |
| Type         | □□ - □□□□□□         |
| □□           | 54 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 6 m <sup>2</sup>    |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 1000 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | No                  |
| □□           | Yes                 |
| □□□          | 2026                |
| □□           | Délkelet            |
| Inner height | 2.6 m               |
| Duplex       | No                  |

