

**Aba**

26 900 000 HUF

Abán, a Vörösmarty utcában 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 1490m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan a település szélén található, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában. A város központjában minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl. orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, posta, iskola, óvoda, vasútállomás, buszmegállók, ....).

A ház az 1950-es években épült vegyes falazattal (vályog, kisméretű téglák), fafödémekkel és cserép tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a nyílászárók cseréjét és a villanyhálózat bővítését. A meleget gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet pedig gázbojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve 70m<sup>2</sup> a hasznos alapterülete. 2 nagyméretű szoba (még az eredeti hajópadló borítással), előtér, konyha-kamra és fürdőszoba került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy „boros” pince és kettő melléképület is. A telek 1490m<sup>2</sup>, körbekerített. Az udvar rész füvesített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási irányár: 26,9 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.  
Ha felkeltette ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	388085
Type	□□ - □□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1490 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1950
Inner height	2.7 m

