

## Tordas

164 900 000 HUF

387990

Különleges lehetőség Tordason – 2 különálló ház egy telken!

Type 00 - 0000

Eladó egy újszerű állapotban lévő, 138 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely jogilag családi ház, de kialakításában inkább egy ikerház jellegű ingatlan – az épületek csak a fedett kocsibeállónál érnek össze.

00 138 m<sup>2</sup>

00 27 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 1000 m<sup>2</sup>

A ház két különálló egységként használható:

- 1. lakrész 74nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, duplakomfort + terasz
- 2. lakrész 64nm : amerikai-konyhás nappali, 2 háló, fürdőszoba-wc + terasz

00 000000

00 000

00 Ytong

00 000

Tartozik hozzá 2 fedett autóbeálló és további 1 felszíni parkoló, kerti kisház, fedett grillterasz és gondosan parkosított kert.

00 0000000

A modern, ízlésesen kialakított belső terek és a minőségi bútorzat azonnal otthonos hangulatot teremtenek.

000000 Yes

000 Yes

000 2022

Kinek ideális?

- Nagyobb családnak, ahol a gyerekek külön lakrészt kaphatnak (jelenleg is így használják)
- Két generáció együttélésére
- Két külön családnak vagy pároknak
- Akár befektetésre, bérbeadásra is tökéletes lehetőség

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

Lokáció: Tordas kedvelt kertvárosi részén, a Szabadság úton található. A település gyorsan fejlődik, Budapest mindössze 25 perc .



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



