

## Budapest XVII. ☐☐ Családi ház eladó Rákoscsabán

75 900 000 HUF

A XVII. kerületben Rákoscsabán eladó – felújítandó házikó.

A 720 m<sup>2</sup>-es telek hátsó részén található egy kis, 1950-es években épült ház, amely felújítás után lakófunkciót biztosíthat, vagy ideiglenesen tárolóként, vendégházként használható. A telken gyümölcsfák és hangulatos kert teremti meg a kellemes kertvárosi életérzést, a környék nyugodt, a szomszédok barátságosak.

A közműhelyzet: víz és villany a házban kiépítve, gáz és csatorna a telek területén – a bekötés a házba a vevő igénye szerint kialakítható.

Az övezeti besorolás Lke-1/3: 25 %-os, oldalhatáros beépítés engedélyezett, maximum 4,5-5 m építménymagassággal, jelentős zöldfelület megtartása mellett.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik nyugodt, kertvárosi életet keresnek, saját elképzelésük szerint alakíthatják a házikót és a kertet. Egyedülálló lehetőség hangulatos kerttel, gyümölcsfákkal, felújítható házikóval és részben kiépített közművekkel rendelkező telek megvásárlására.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A hirdetésben ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	387617
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	10 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	720 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.1 m

